

# MondialBox®

libère l'espace !

**LEADER FRANÇAIS ET LUXEMBOURGEOIS  
DU SELF-STOCKAGE DRIVE®**

**100% de réussite**



**INVESTISSEZ  
ET GAGNEZ PLUS !**



**DOSSIER DE PRÉSENTATION**

# OPTIMISEZ VOTRE PATRIMOINE

- ✓ Un rendement sur investissement à très fort potentiel
- ✓ Un marché en pleine **expansion**
- ✓ Des conditions financières **attractives**
- ✓ Des droits d'entrée **limités**
- ✓ Une redevance **modérée**
- ✓ Une image de marque et **un savoir-faire reconnu**

## SOLUTION INDOOR & OUTDOOR **EN DRIVE**





libère l'espace !

# OPTIMISEZ VOTRE PATRIMOINE

## AVEC UN RENDEMENT SUR INVESTISSEMENT A TRES FORT POTENTIEL

MondialBox® vous propose d'intégrer un réseau dynamique, de partager un concept novateur sur un marché en pleine croissance. Avec MondialBox®, vous gagnez du temps et de l'argent.

Le self-stockage drive® est aujourd'hui une industrie mondiale qui a commencé aux États Unis, il y a plus de trente ans. En 2013 on recensait près de 50 000 sites de self-stockage drive®, soit un site pour 6 500 habitants. Ce marché que l'on croyait mature continue sa progression, 500 à 1 500 nouveaux sites par an.

En Europe, les fortes densités de population ainsi que la faible surface moyenne de l'habitat poussent les individus à rechercher des espaces additionnels. Le self-stockage drive® répond à ce besoin et y trouve donc un fort potentiel de développement.

Lancé en Europe il y a seulement 20 ans le développement s'est fortement accéléré ces dernières années, validant ainsi la pertinence de ce service.

Un concept qui connaît une très forte croissance en France et touche toutes les catégories socioprofessionnelles. Avec près de 1 300 garde-meubles la France augmente de plus en plus ses capacités et son volume d'espace de stockage, cependant il reste encore un très fort potentiel d'implantation dans de nombreuses régions (d'après l'étude de Xerfi de septembre 2022, la croissance en nombre total de site sera de 1 500 sites de garde-meubles en 2025).

**NOTRE CONCEPT VOUS PERMET DE SURFER RAPIDEMENT SUR CE MARCHÉ EN PLEINE EXPANSION**

- » Investissement limité et modulable. Cette activité ne nécessite aucune construction, néanmoins l'obtention d'un permis de construire est obligatoire. De plus, vous achetez vos boxes à votre rythme !
- » Risque limité, votre foncier reste vierge et vous pouvez revendre vos containers
- » Une activité très rentable, pérenne et à fort potentiel
- » Un retour sur investissement rapide
- » Implantation rapide de votre site



**MondialBox® est un des leaders incontournables du marché et continue son développement avec plus de 66 centres ouverts à début 2024.**

franchises@mondialbox.com

www.mondialbox.com

### Le self-stockage drive®

- » Des containers individuels
- » Un accès direct avec son véhicule (déchargement facile & rapide)
- » Un libre accès 24h/24
- » La garantie d'un site sécurisé



### Notre charte qualité

- » Rapidité et simplicité des formalités de location
- » Gestion et respect de la réservation
- » Professionnalisme des équipes
- » Sécurité optimale
- » Sites de qualité et entretenus

### Profitez d'une image et d'un savoir-faire

- » Une identité visuelle forte
- » Un savoir-faire commercial et marketing grâce à une équipe à votre service pour accompagner votre développement en local
- » Des outils de communication maîtrisés
- » Un accompagnement tout au long de votre projet jusqu'à sa réussite
- » Un site internet et e-commerce référencé (Google, Facebook, Pages Jaunes, Le Bon Coin...)
- » Un retour d'expérience du réseau national
- » Un nouveau logiciel de gestion intuitive du parc, facturation, comptabilité, disponibilité des boxes...
- » Un séminaire annuel
- » Des réunions en région
- » Une newsletter d'information



**et de conditions  
financières attractives**



[franchises@mondialbox.com](mailto:franchises@mondialbox.com)

[www.mondialbox.com](http://www.mondialbox.com)

# MondialBox®

libère l'espace !

## 2 SOLUTIONS EN ACCÈS DRIVE outdoor & indoor



avec possibilité de R+1



# MondialBox®

libère l'espace !

## SOLUTION Indoor

Conditions financières attractives

Accompagnement complet

Optimisation de votre espace

Logiciel de gestion performant et intuitif

Rejoignez nous !





## REJOIGNEZ LA FRANCHISE **MONDIALBOX®**

Investissez et gagnez plus ! Devenez **entrepreneur** tout en gagnant en **confort de vie**, grâce à un concept novateur.

### Conditions d'entrée

- Contrat de franchise **de 5 ans**
- Droit d'entrée **de 13 000€**
- Apport personnel allant **de 15 à 20%** du montant global du projet



Surface minimum de 500m<sup>2</sup>

**INDOOR**



**OUTDOOR**

Surface à partir de 200m<sup>2</sup>

### Vos frais de gestion

- Royalties **de 3% du CA**  
calculés à partir de la signature du contrat
- Redevance franchise **de 5 000€/an**  
à partir de la 3ème année
- Communication digitale à partir de **520€ HT/mois**
- Logiciel **199€ HT/mois**  
Formation et mise à jour du logiciel incluses

Date de passage

Contact chez Mondial Box®

100% de réussite

Raison Sociale

SIRET

M  Mme

Nom

Prénom

Date de Naissance

Adresse Mail

Téléphone

Adresse Postale

Situez sur la carte  
le secteur géographique  
souhaité :



Vos capitaux disponibles

50 à 100 K€  100 à 500 K€  + de 500 K€

Votre parcours professionnel

Ville d'implantation souhaitée :

Disposez-vous d'un terrain  
ou d'un bâtiment ?

Oui  Non

Si Oui : précisez secteur, volume etc...

Votre projet est-il :

- Immédiat (< 1 an)
- à court terme (de 1 à 2 ans)
- à moyen terme (> 2 ans)

Vos motivations



Dossier de candidature à retourner complété à l'adresse suivante :

650 RUE ANTOINE DE SAINT EXUPERY - 44150 ANCENIS

ou par mail : franchises@mondialbox.com



Le mot  
d'Eric CHARLES,  
fondateur et CEO  
de MondialBox®

# Plus de 66 agences\*

À vous, futur franchisé de MondialBox®, nous souhaitons vous faire partager la vision et les valeurs qui animent notre réseau. En rejoignant MondialBox®, vous faites le choix de gagner en indépendance tout en bénéficiant des avantages d'un réseau solide et reconnu. Notre modèle de franchise vous offre une solution clé en main pour investir dans un secteur à fort potentiel, où chaque détail a été pensé pour optimiser votre résultat économique.

Nous vous garantissons un accompagnement et une écoute totale, depuis l'implantation jusqu'à la gestion quotidienne de votre centre de self-stockage. Cette garantie d'assistance continue est notre engagement envers votre succès. Avec MondialBox®, vous accédez à un concept novateur, une marque nouvelle et dynamique dans le monde du self-stockage.

Votre investissement chez MondialBox® n'est pas seulement financier, c'est un investissement dans un projet de vie, où l'innovation et la qualité de service se rencontrent pour créer une expérience franchisé exceptionnelle.

Ensemble, nous formons un réseau où chaque franchisé est un partenaire essentiel et exclusif. Merci de faire partie de cette aventure, et ensemble, poursuivons notre quête d'excellence de croissance tout en sécurisant votre investissement. Avec plus de 66 centres MondialBox® et 100% de réussite, vous entrez en toute confiance dans le réseau MondialBox®.

**\*EN FRANCE, DROM  
& LUXEMBOURG**



**BOX  
INDOOR**

**BOX  
OUTDOOR**

**REJOIGNEZ-NOUS !**

[mondialbox.com](http://mondialbox.com)

Eric CHARLES

**06 89 49 41 64**

[franchises@mondialbox.com](mailto:franchises@mondialbox.com)